

Planzeichnung Vorhaben- und Erschließungsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bebauung

- Baukörper
- Zufahrten und Zuwegungen
- Stellplätze

Freiflächen

- Im Planbereich liegende Gewässerböschungen
- Entwicklung eines Gewässerrandstreifens
- Sonstige grundstücksbezogene, begrünte Freiflächen
- Anpflanzung von Einzelbäumen im Bereich der Stellplatzanlage

Aufstellungsverfahren

Der Aufstellungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer gefasst und am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich erfolgt. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.

Die Offenlage des Entwurfs dieses Bebauungsplans mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer am beschlossen worden.

Der Bebauungsplanentwurf mit der dazugehörigen Entwurfsbegründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan mit der dazugehörigen Entscheidungsbegründung ist gemäß § 10 BauGB i. V. m. §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Wallfahrtsstadt Kevelaer am gefasst worden.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am erfolgt. Dabei ist auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 (BauGB) sowie § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist am rechtskräftig geworden.

Kevelaer, den
Der Bürgermeister

Planverfasser:

atelier stadt & haus
Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH
Hallastraße 30
45141 Essen
mail@ash-planung.de
Telefon: 02 01 / 560 513 - 90
Telefax: 02 01 / 560 513 - 95
www.ash-planung.de

Vorhabenträger:

RATISBONA
MÄRKTE FÜRS LEBEN
RATISBONA
Standort Düsseldorf
Niederkasseler Lohweg 18
40547 Düsseldorf

WALLFAHRTSSTADT
KEVELAER



VORENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Kevelaer Nr. 21
(Sondergebiet Nahversorgung Winnekendonker Straße)

Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)

Lageplan Übersicht

M : 10.000 (Quelle: TIM-online NRW)



Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern:
Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßstab: 1: 500
Datum: 07.11.2025
Plangröße: 590 x 780

Gemarkung Kervendonk
Flur 8

