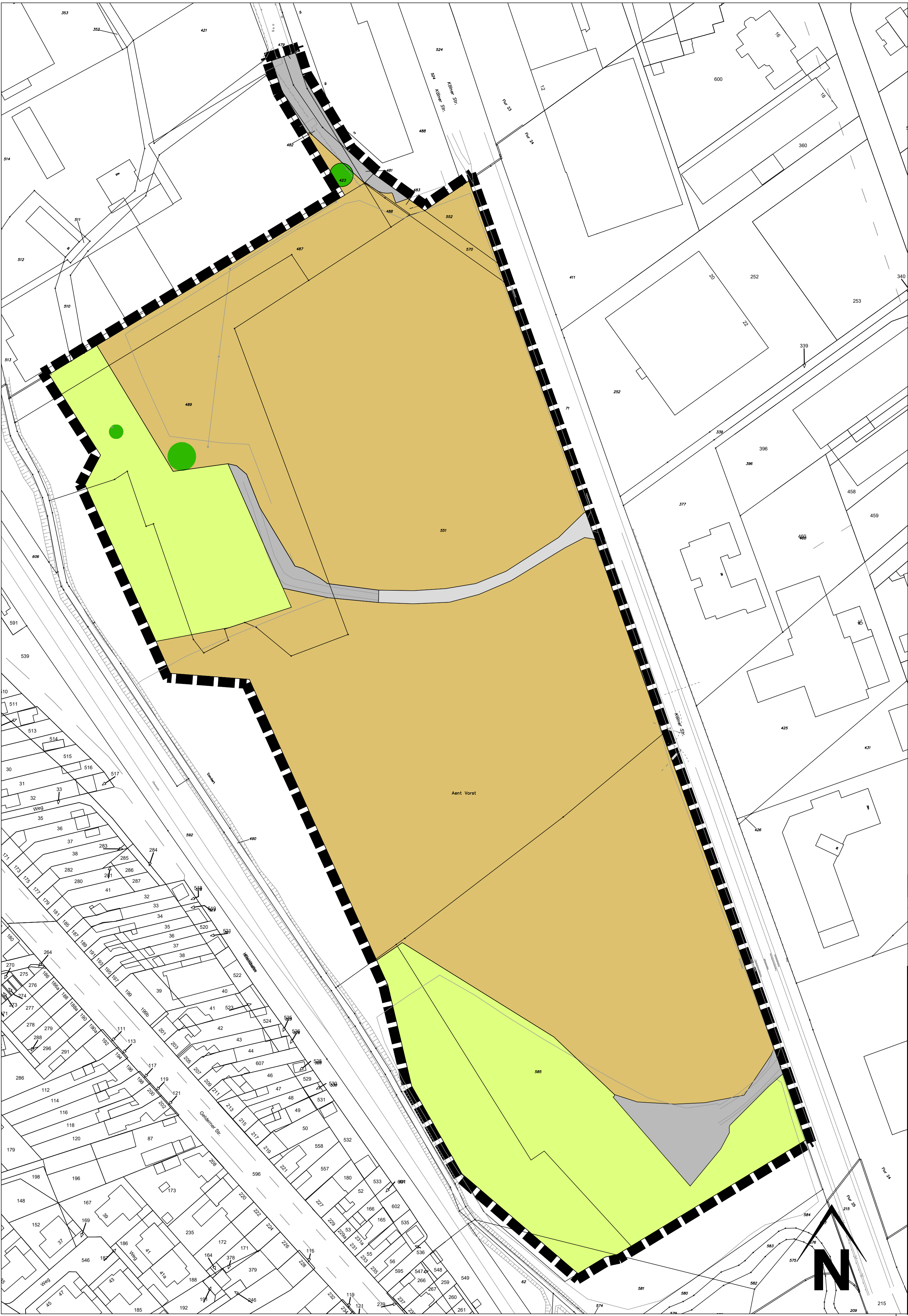




Legende

	Verfahrensgrenze	ca. 73.149 m²
	1.1 Versiegelte Flächen, Verkehrswege	ca. 538 m²
	1.3 Schotterflächen	ca. 2.426 m²
	3.1 Acker	ca. 54.743 m²
	Siedlungsbrache	
S1	5.1 Siedlungsbrache < 5 Jahre	ca. 9.850 m²
S2	5.2 Siedlungsbrache 5-15 Jahre	ca. 5.592 m²
	Einzelbäume	ca. 210 m² *
* ökologische Aufwertung des Flächenbiotops, Fläche geht nicht in Gesamtflächenberechnung ein		

Index: 03	Änderungen: Bilanz	Gez.: DE / DE	Datum: 26.02.2025
Index: 02	Änderungen: Bewertung	Gez.: DE / DE	Datum: 17.10.2024
Index: 01	Änderungen: Vermessergrundlage	Gez.: JY / MP	Datum: 22.04.2024
Gemarkung:	Kavelaer	Flur: 24	geprüft:
Flurstück:	481, 482, 483, 487, 488, 489, 551, 552, 570, 581, 585		
Grundlage:	Vermesser Hünenbein-Ahlers	Koordinatensystem:	☐ Gauß-Krüger ☒ UTM / ETRS89
Stand:	Mai 2022	Höhenangaben:	☐ m ü. NN ☒ m ü. NHN 2016

VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com			
Bauherr:		DB eins Bauprojekte GmbH Walter-Gropius-Straße 10 50126 Bergheim	
		Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr) Datum:	
Projekt:		Kevelaer Gewerbegebiet	
Zeichnung:		LBP Bestand	
Fachbereich:		☒ Bauleitplanung ☐ Tiefbau ☐ Hochbau ☐ Umwelt	
Planstatus:		☒ unverbindlicher Vorentwurf ☐ Entwurf ☐ Genehmigungsplanung / verbindliche Planung ☐ Ausführung / Detailplanung ☐ Bestandsunterlagen ☐ Revisionsunterlagen Variante: 2.2 gezeichnet: Michalke bearbeitet: Siqueira Maßstab: 1 : 1.000	
Plan-Nr.:		PM-E-21-116- BLP-LBP -02-03 Datum: 22.04.2024	