

Bekanntmachung - Bauleitplanung der Wallfahrtsstadt Kevelaer

Flächennutzungsplan der Wallfahrtsstadt Kevelaer

77. Änderung (Wohnbauflächen Alte Heerstraße)

Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am 28.11.2023 die Aufstellung der 77. Änderung des Flächennutzungsplans der Wallfahrtsstadt Kevelaer (Wohnbauflächen Alte Heerstraße) gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die geometrisch eindeutige Abgrenzung des Planbereichs wird durch die Grenzen der Flächennutzungsplanänderung bestimmt und ist zur besseren Orientierung in einem Kartenausschnitt dargestellt.

Ebenfalls am 28.11.2023 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Wallfahrtsstadt Kevelaer gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und 4 Absatz 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Vorentwurf dieser Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.10.2023 liegt mit der dazugehörigen Vorentwurfsbegründung in der Zeit vom

04.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024

montags bis donnerstags von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr sowie freitags von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr im Rathaus der Wallfahrtsstadt Kevelaer, Peter-Plümpe-Platz 12, 47623 Kevelaer, Abteilung 2.1 Stadtplanung, 4. Stockwerk, zur Einsichtnahme öffentlich aus. In Zimmer 411 können darüber hinaus die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung dargelegt werden. Innerhalb des oben genannten Zeitraums können Stellungnahmen abgegeben werden.

Der Vorentwurfsplan sowie alle auszulegenden Unterlagen können im Internet aufgerufen werden: <https://www.kevelaer.de/de/inhalt/flaechennutzungsplanaenderungen-9317327/>

Mit Verweis auf den Datenschutz wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Namen und Adressen von Stellungnehmenden in den Vorlagen für die öffentlichen Sitzungen des Rates und der Ausschüsse nicht aufgeführt werden.

Hinweis: Zu dieser Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht erarbeitet.

Kevelaer, 21.02.2024

Der Bürgermeister

gez. Dr. Pichler

