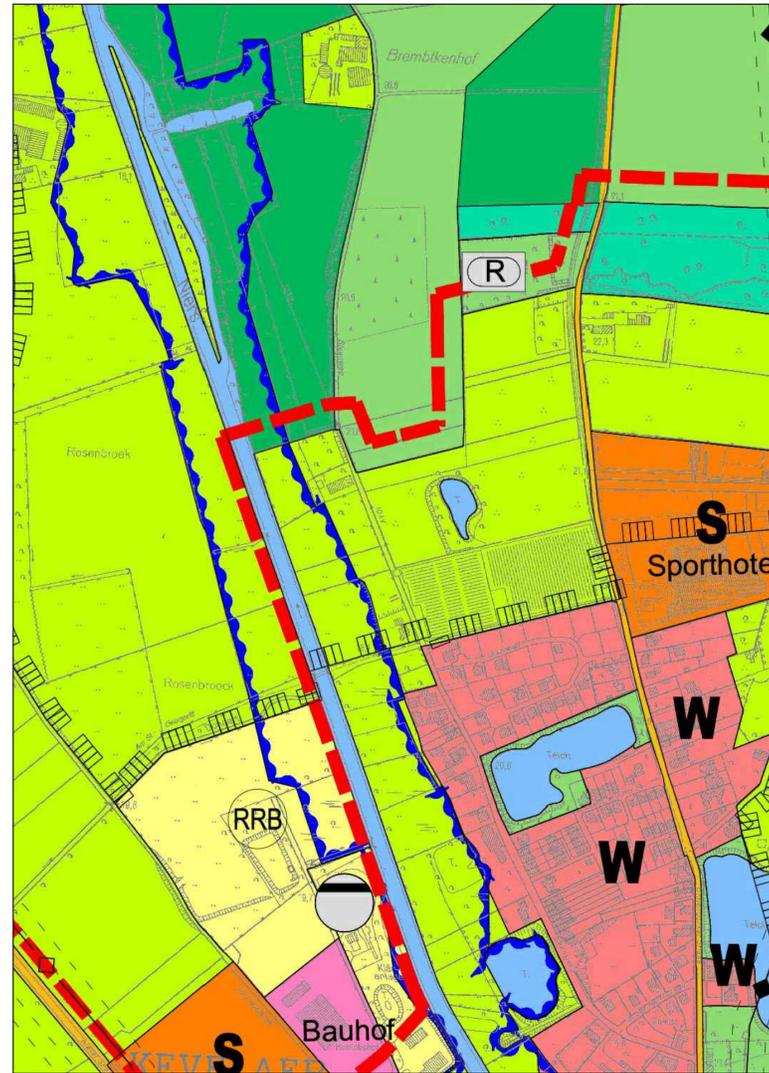
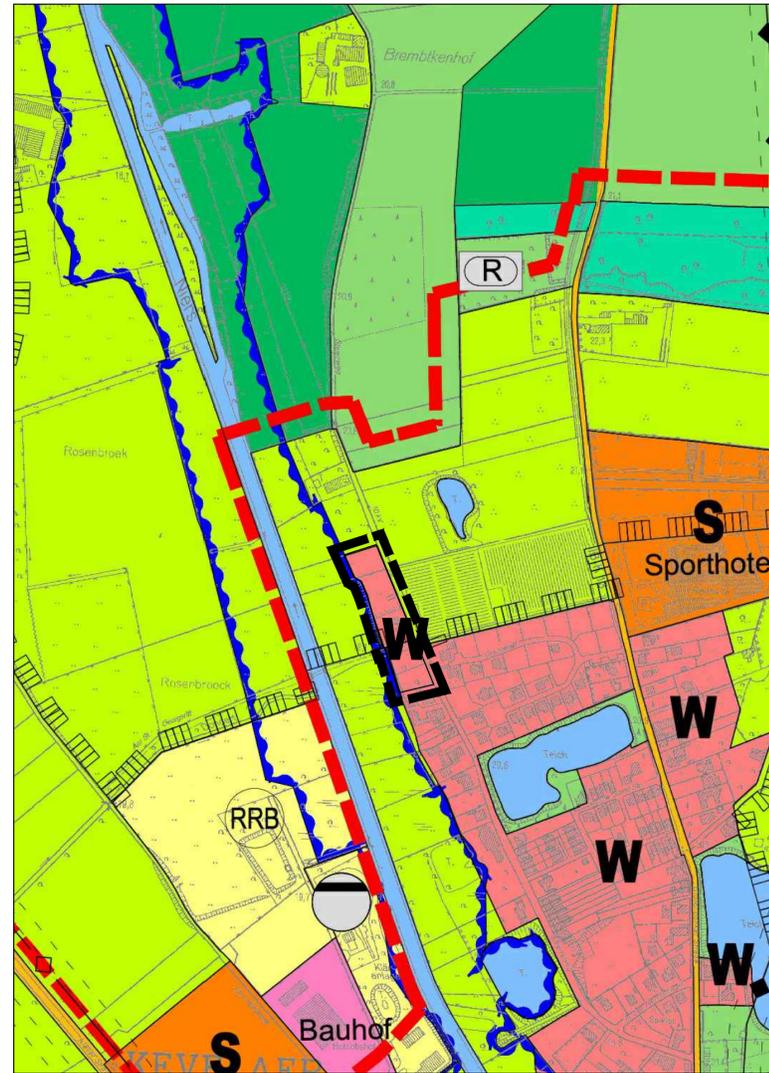


bisherige Darstellung



neue Darstellung



ZEICHENERKLÄRUNG

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)</p> <p>W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p> <p>S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)</p> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>R Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>----- Schutzstreifen</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p>Abwasser</p> <p>Regenrückhaltebecken</p> <p>oberirdisch - Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngas- und Ölfreileitungen sind Schutzstreifen zu beachten</p> <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Grünflächen</p> <p>Reiten</p> <p>Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</p> <p>Wasserflächen</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Wald</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Planungen und sonstige Nutzungsregelungen gem. § 5 Abs. 4 BauGB (Nachrichtliche Übernahmen)</p> <p>Erholungsgebiet (§ 2 EVO)</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Grenze der Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Erholungsgebiet (§ 2 EVO)</p>
--	---

VERFAHRENSVERMERKE

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am _____ den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 BauGB gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

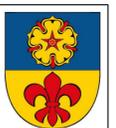
Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer am _____ gefasst. Die öffentliche Auslegung erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Der Rat der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am _____ diesen Plan und die dazugehörige Begründung beschlossen.
Kevelaer, den _____
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) i.V. mit (3) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Düsseldorf, den _____
Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.
Kevelaer, den _____
Der Bürgermeister

WALLFAHRTSSTADT KEVELAER



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

81. FNP-Änderung (Wohnbauflächen Winnekendonk)

Maßstab: 1: 10000

Datum: 24.07.2025

Plangröße: 63 x 45

