



Legende

	Verfahrensgrenze	ca. 73.149 m ²
	1.1 Versiegelte Flächen, Verkehrswege	ca. 8.213 m ²
	Teilveriegelte Flächen, Verkehrswege	ca. 2.455 m ²
	1.2 versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung	ca. 1.473 m ²
	2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschung	ca. 982 m ²
	Gewerbegebiet	ca. 62.482 m ²
	1.1 versiegelte Fläche (GRZ 0,8)	ca. 29.991 m ²
	4.6 Dachbegrünung	ca. 19.994 m ²
	4.3 Grünflächen in Gewerbegebieten	ca. 7.205 m ²
	8.1 Flächen zum Anpflanzen	ca. 5.291 m ²
	8.2 Einzelbaum geplant (stellplatzbegleitend)	ca. 200 m ²

Index: 05	Änderungen: Bilanz	Gez.: DE / DE	Datum: 17.03.2025
Index: 05	Änderungen: Bilanz	Gez.: DE / DE	Datum: 26.02.2025
Index: 04	Änderungen: Kreuzung	Gez.: MI / MF	Datum: 12.02.2025
Index: 03	Änderungen: Flächen	Gez.: MI / MF	Datum: 24.01.2025
Index: 02	Änderungen: Bewertung	Gez.: DE / DE	Datum: 17.10.2024
Index: 01	Änderungen: Vermessergrundlage	Gez.: JY / MP	Datum: 22.04.2024
Gemarkung:	Kevelaer	Flur: 24	geprüft:
Flurstück:	481, 482, 483, 487, 488, 489, 551, 552, 570, 581, 585		
Grundlage:	Vermesser Hünenbein-Ahlers	Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89
Stand:	Mai 2022	Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN <input checked="" type="checkbox"/> m ü. NHN 2016

VDH **VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	DB eins Bauprojekte GmbH Walter-Gropius-Straße 10 50126 Bergheim	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Kevelaer Gewerbegebiet
----------	------------------------

Zeichnung:	LBP Planung
------------	-------------

Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt
Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen
Plan-Nr.:	PM-E-21-116- BLP-LBP-01-05

Variante:	2.2
gezeichnet:	Michalke
bearbeitet:	Siqueira
Maßstab:	1 : 1.000
Datum:	12.02.2025

